

**Приложение Ж
(обязательное)**

**Состав и содержание задания на проектирование
для объектов жилищно-гражданского назначения**

УТВЕРЖДЕНО

наименование заказчика

должность представителя заказчика

подпись инициалы, фамилия
« ____ » _____ 20__ г.

М. П.

Задание на проектирование

вид строительства, наименование объекта строительства,

месторасположение (улица, номер дома, город), очередь или пусковой комплекс (при наличии)
(Измененная редакция, Изм. № 5)

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1 Основание для проектирования	Указываются: наименование органа, принявшего решение о реализации инвестиционного проекта на строительство объекта, дата и регистрационный номер решения; утвержденный в установленном порядке бизнес-план инвестиционного проекта и (или) развития коммерческой организации, утвержденная в установленном порядке градостроительная документация, иные документы предпроектной стадии, содержащие инвестиционно-экономические обоснования
2 Разрешительная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации-исполнителю для разработки проектной документации	
2.1 Акт выбора места размещения земельного участка	Указываются дата и регистрационный номер акта, утвержденного в установленном порядке, в следующих случаях: при предоставлении земельного участка в г. Минске и областных центрах юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для строительства капитальных строений (зданий, сооружений); при предоставлении земельного участка в случае, если необходимо предварительное согласование места его размещения
2.2 Решение об изъятии и предоставлении земельного участка	Указываются наименование органа, принявшего решение об изъятии и предоставлении земельного участка, дата и регистрационный номер решения
2.3 Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта	Указываются наименование органа, принявшего такое решение, дата и регистрационный номер решения

Продолжение таблицы

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
2.4 Архитектурно-планировочное задание	Указываются требования, содержащиеся в архитектурно-планировочном задании, подготовленном в соответствии с требованиями законодательства
2.5 Заключения согласующих организаций	Указываются наименование организации, выдавшей заключение, содержащее сведения о возможности и условиях размещения (реконструкции, реставрации, капитального ремонта, благоустройства) объекта на конкретном земельном участке, дата и регистрационный номер заключения
2.6 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	<p>Указываются технические условия обеспечения объекта строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> водой; канализацией; тепловой энергией; электрической энергией; природным газом; телефонизацией; холодом; сжатым воздухом; другими инженерными средами. <p>По каждой инженерной среде указываются организация, выдавшая технические условия, дата и регистрационный номер документа. Приводится информация о мероприятиях по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций</p>
2.7 Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях	Указывается дата и регистрационный номер разрешения при возведении, реконструкции (за исключением жилых помещений в многоквартирных жилых домах, многоквартирных, блокированных жилых домов и (или) нежилых капитальных построек на придомовой территории), реставрации, капитальном ремонте
3 Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях	Указываются общая площадь, целевое назначение и местонахождение земельного участка и способ его предоставления. Представляются сведения об основных правоустанавливающих документах по оформлению земельных отношений, требования градостроительных регламентов, иные сведения, которыми располагает заказчик, в том числе об имеющихся планировочных ограничениях, иных особенностях земельного участка. Приводятся сведения о результатах ранее проведенных изысканий (при наличии таких сведений у заказчика)
4 Информация о строительстве	Указываются сведения, касающиеся проведения заказчиком мероприятий по информированию жителей о предстоящем строительстве (результаты общественного обсуждения о возможности сооружения объекта), в случаях, определенных органами государственного управления архитектурной и градостроительной деятельностью

Продолжение таблицы

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
5 Вид строительства	Указывается вид строительства: возведение, реконструкция, реставрация, капитальный ремонт, благоустройство объекта
6 Вид проектирования	Предусматриваются разработка индивидуального проекта, привязка типового проекта, привязка проекта, рекомендованного для повторного применения
6а Вид проектной документации	Указывается необходимость разработки проектной документации в одном из вариантов: в виде информационной модели ¹⁾ и на бумажном носителе; в виде информационной модели ¹⁾ и электронного документа; в виде информационной модели ¹⁾ , электронного документа и на бумажном носителе; на бумажном носителе; в виде электронного документа; на бумажном носителе и в виде электронного документа
6б Дополнительные требования к информационной модели ¹⁾	Указывается список данных (используемых в период эксплуатации, сноса и др.), необходимых для включения в информационную модель
7 Стадийность проектирования	Указываются требования заказчика к стадийности проектирования объекта строительства
8 Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства. Параллельное проектирование и строительство	Указывается требование о выделении очередей, пусковых комплексов, этапов строительства. При осуществлении параллельного проектирования и строительства указывается дата и регистрационный номер решения о его проведении
9 Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	Конкретизируется перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю, в том числе: проведение инженерных изысканий для проектирования и строительства объекта; выполнение основных и дополнительных проектных работ с указанием, при необходимости, объектов проектирования, стадий проектирования, обязательных и необязательных разделов проектной документации и (или) ее частей; разработка автоматизированных систем управления; разработка специальных технических условий, отражающих специфику эксплуатации особо сложных и уникальных зданий и сооружений; осуществление авторского надзора на всех стадиях реализации проекта (до сдачи объекта в эксплуатацию); выполнение иных работ и услуг, поручаемых заказчиком проектировщику в рамках договора подряда
10 Источники финансирования строительства	Указываются предполагаемый источник (собственные средства заказчика (застройщика) с привлечением бюджетных средств, бюджетные средства, кредиты банка и т. д.) и предполагаемые объемы финансирования по каждому из источников с разбивкой по годам

Продолжение таблицы

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
11 Предполагаемые сроки начала и окончания строительства	<p>Указываются:</p> <p>предполагаемые даты начала и окончания строительства, предусмотренные при выполнении экономических расчетов в бизнес-плане, обосновании инвестиций и других документах предпроектной стадии;</p> <p>ориентировочные сроки строительства объекта в целом, а также сроки строительства выделяемых очередей, пусковых комплексов, этапов в соответствии с требованиями заказчика.</p> <p>Точный срок окончания строительства уточняется разделом проекта «Организация строительства» по согласованию с заказчиком с учетом директивного срока (устанавливается в месяцах)</p>
12 Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта	<p>На основании выполненных в бизнес-плане, обосновании инвестиций и других документах предпроектной стадии экономических расчетов указывается предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта (устанавливается в годах).</p> <p>Указываются требования инвестора (заказчика) к использованию построенных зданий и сооружений после завершения эксплуатационной стадии указанного инвестиционного проекта</p>
13 Способ строительства	<p>Указывается предполагаемый способ строительства: подрядный, хозяйственный, смешанный</p>
14 Наименование заказчика	<p>Указываются:</p> <p>решение инвестора или уполномоченного органа государственного управления о назначении (определении) заказчика строительства;</p> <p>наименование заказчика, номер и дата государственной регистрации в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь, юридический адрес в соответствии с учредительными документами (для юридических лиц) или паспортные данные (для индивидуальных предпринимателей, зарегистрировавших свою деятельность в установленном законодательством порядке), банковские реквизиты, учетный номер налогоплательщика</p>
15 Наименование проектной организации-исполнителя работ, указанных в пункте 9 настоящего задания	<p>Указывается номер и дата протокола проведения конкурсных процедур по выбору проектной организации-исполнителя работ. Указывается наименование проектной организации, номер и дата государственной регистрации в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь, юридический адрес в соответствии с учредительными документами (для юридических лиц) или паспортные данные (для индивидуальных предпринимателей, зарегистрировавших свою деятельность в установленном законодательством порядке), банковские реквизиты, учетный номер налогоплательщика (заполняется после выбора проектной организации-исполнителя)</p>

Продолжение таблицы

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
16 Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ. Способы их выбора	Указывается наименование и юридический адрес подрядчика. При отсутствии подрядчиков указывается способ их выбора
17 Основные технико-экономические показатели исходя из экономических расчетов, выполненных в бизнес-плане, обосновании инвестиций и иных документах предпроектной стадии	
17.1 Предельная стоимость строительства исходя из бюджета проекта, определенного инвестором	Указывается ориентировочная стоимость объекта строительства на основании разработанного бизнес-плана инвестиционного проекта и иных документов (решений) инвестора
17.2 Объект строительства	Указываются: функциональное назначение объекта строительства согласно единой классификации назначения объектов недвижимого имущества; значение основного натурального показателя (общая площадь квартир и площадь жилого здания), объем, мощность, вместимость, пропускная способность и др.), характеризующего объект строительства, которое следует достичь при проектировании
17.3 Отдельно стоящие здания и сооружения в составе проектируемого объекта строительства	Приводится перечень всех отдельно стоящих зданий и сооружений в составе проектируемого объекта строительства и иные сведения о каждом отдельно стоящем здании и сооружении, предусмотренные в пункте 17.2 настоящего задания
17.4 Встроенно-пристроенные помещения	Приводится перечень всех встроенных (пристроенных) помещений в каждом отдельно стоящем здании и сооружении. Указывается функциональное назначение объекта строительства согласно единой классификации назначения объектов недвижимого имущества и значение основного натурального показателя (площадь, объем, мощность, вместимость, пропускная способность и др.) для каждого из них, которое следует достичь при проектировании
17.5 Дополнительные показатели, уточняющие характеристики проектируемого объекта строительства	При необходимости указываются дополнительные показатели, детализирующие требования заказчика к объекту строительства. Например, в отношении объектов жилищного строительства должно быть указано общее количество квартир, количество 1-комнатных, 2-комнатных и иных квартир, их минимальная площадь и иные показатели комфортности, которые следует достичь при проектировании
18 Применение основного технологического оборудования	Приводится перечень и характеристики основного технологического оборудования в соответствии с требованиями 6.5, указываются требования к нестандартному технологическому оборудованию и технологическому оборудованию длительного изготовления, а также необходимость составления технических заданий на закупку оборудования и сведения об имеющемся в наличии технологическом оборудовании

Продолжение таблицы

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
19 Требования к архитектурно-планировочным решениям	<p>Указываются дополнительные требования заказчика по зонированию территории, разработке генерального плана застройки и вертикальной планировки, блокированию зданий и сооружений, их этажности, прокладке инженерных сетей, благоустройству, применению природного камня и (или) изделий из него при отделке, благоустройстве, дорожном строительстве; требования к вместимости и размещению мест стоянки транспорта (парковки) для обслуживания объекта строительства, а для жилых домов — дополнительно требования к вместимости и размещению мест хранения транспорта (стоянки, гаражи, паркинги) и т. д. (при их наличии).</p> <p>При отсутствии указанных требований проектировщик осуществляет выбор архитектурно-планировочного решения самостоятельно с учетом пунктов 1–18 настоящего задания</p>
19.1 Требования к дизайн-проекту интерьера	<p>Указывается перечень зданий, сооружений и/или помещений, для которых должен разрабатываться дизайн-проект, а также особые требования или порядок их согласования с заказчиком. Кроме того, может указываться необходимость вариантных проработок и способа их представления (3D, макет и др.)</p>
19.2 Требования к мероприятиям по обеспечению безбарьерной среды обитания физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	<p>Указываются требования к разработке проектных решений по обеспечению безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различных категорий в период эксплуатации объекта. Также указывается перечень конкретных помещений, предназначенных для обслуживания физически ослабленных лиц различных категорий</p>
19.3 Класс энергетической эффективности	<p>Указывается класс энергетической эффективности здания (удельный расход энергоресурсов на единицу площади)</p>
20 Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительным конструкциям, материалам и изделиям; класс функциональной пожарной опасности, степень огнестойкости, уровень ответственности зданий	<p>Указываются требования к применению конкретных конструктивных решений зданий и сооружений, строительных конструкций, материалов и изделий.</p> <p>При отсутствии таких требований проектировщик осуществляет выбор конструктивных решений самостоятельно с учетом пунктов 1–19 настоящего задания</p>
21 Требования к инженерным системам зданий и сооружений	<p>Указываются требования заказчика к конкретным решениям по инженерным системам зданий и сооружений.</p> <p>При отсутствии таких требований проектировщик осуществляет выбор самостоятельно с учетом пунктов 1–20 настоящего задания</p>
22 Производственное и хозяйственное кооперирование	<p>Указываются данные о кооперировании вспомогательных производств и хозяйств, инженерных сооружений и коммуникаций (при необходимости)</p>
23 Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	<p>Указывается перечень исходных данных и технических условий, необходимых для разработки раздела «Охрана окружающей природной среды», в том числе необходимость разработки раздела «Оценка воздействия на окружающую среду»</p>

Окончание таблицы

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
24 Требования по выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ	Указываются требования по привлечению к проектированию научно-исследовательских и опытно-конструкторских организаций, цели и задачи проведения НИОКР, а также приблизительная стоимость НИОКР исходя из бюджета, определенного инвестором и заложенного в инвестиционно-экономических расчетах
25 Дополнительные требования заказчика	Указываются требования заказчика о необходимости: разработки проектных решений в нескольких вариантах; разработки демонстрационных материалов; предоставления дополнительных экземпляров проектной документации и др.
26 Особые условия проектирования и строительства	Приводятся данные, которые диктуются спецификой проектируемого объекта и предоставляемого земельного участка (уровень ответственности здания (сооружения), коэффициент надежности по ответственности γ_n в соответствии с ГОСТ 27751 и др.)
27 Класс сложности объекта	Указывается класс сложности объекта в соответствии с СТБ 2331
1) В случае ее разработки.	
<p><i>Примечания</i></p> <p>1 Перечень основных данных и требований задания на проектирование может быть расширен в зависимости от сложности, вида и назначения проектируемого объекта.</p> <p>2 Перечень исходных данных, необходимых для проектирования, оформляют в виде приложения к заданию на проектирование.</p> <p>3 Изменения и дополнения в задание на проектирование вносят в том же порядке, как изменения и дополнения в договор подряда.</p>	

(Измененная редакция, Изм. № 1, 3, 4, 5)

От заказчика:

должность представителя заказчика

подпись инициалы, фамилия

« ____ » _____ 20__ г.

От проектной организации-исполнителя*:

должность представителя проектной организации

подпись инициалы, фамилия

« ____ » _____ 20__ г.

* Подписывает представитель проектной организации-исполнителя при подписании договора подряда в подтверждение согласия с указанным заданием.